Зарегистрирован в администрации г. Красноярска
№ 24-23 от 06.08 2024 г.

Правительство Красноярского края
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 06 » августа 2024
№ 93

Концессионное соглашение
в отношении централизованной системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края

г. Красноярск «___»_____202__ г.

Муниципальное образование городской округ город Красноярск Красноярского края, именуемое в дальнейшем **«Концедент»,** от имени которого выступает Администрация города Красноярска Красноярского края в лице исполняющего обязанности Главы города Красноярска Войцеховского Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Красноярска и распоряжения администрации города Красноярска от 28.05.2024 № 178-рв «О Логинове В.А.», с одной стороны,

Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице генерального директора Бубновского Олега Анатольевича, действующего на основании Устава АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», с другой стороны,

Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг «О передаче первому заместителю Губернатора Красноярского края – председателю Правительства Красноярского края С.В. Верещагину полномочий по подписанию концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем», выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем «Красноярский край», с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с частью 6 статьи 52.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Красноярска от 24.10.2023 № 797 «О заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении централизованной системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края» заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением:

реконструировать имущество в объёме, согласованном Концедентом и Концессионером в Приложении № 4 к Соглашению, осуществлять техническое обслуживание, использовать (эксплуатировать) имущество, описание которого приведены в разделе II Соглашения (Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, в целях передачи тепловой энергии, теплоносителя, а также подключения (технологического присоединения) потребителей, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, и имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (далее - иное имущество).

Осуществлять указанную деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе: Правилами технической эксплуатации тепловых

энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070, Правилами промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору то 15.12.2020 № 536, и других действующих нормативных документов, регламентирующих оказание услуг такого рода и действующих на момент оказания услуг.

Сторонами под «реконструкцией Объекта Соглашения» понимаются мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

Сторонами под «техническим обслуживанием» Объекта Соглашения понимаются мероприятия, направленные на поддержание объекта концессионного соглашения и иного имущества в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и (или) капитального ремонта. К перечню таких мероприятий относятся в том числе, но не исключительно:

а) поддержание в исправном состоянии всего оборудования, строительных и других конструкций сетей, зданий и сооружений, проведение их своевременного осмотра и профилактического ремонта;

б) обслуживание оборудования сетей, зданий и сооружений, наблюдение за работой теплопроводов, контрольно-измерительной аппаратуры, устройств автоматики, СДТУ и защит, электротехнического оборудования, устройств защиты от электрохимической коррозии и других элементов оборудования, своевременное устранение всех замеченных дефектов, осмотров и обходов оборудования по графику;

в) устранение излишних потерь путем удаления скапливающейся в каналах и камерах воды, ликвидации проникновения грунтовых и верховых вод в камеры и каналы, своевременное выявление и восстановление разрушенной тепловой изоляции и покровного слоя;

г) удаление воздуха из теплопроводов через воздушники, ликвидация присосов воздуха в сети, поддержание необходимого избыточного давления во всех точках сети и системах потребителей;

д) поддержание чистоты в камерах и проходных каналах, недопущение возможности проникновения в них посторонних лиц;

е) принятие мер к предупреждению, локализации и ликвидации неполадок и аварий в сетях;

ё) проведение по графику испытаний сетей на гидравлическую плотность, максимальную температуру, тепловые и гидравлические потери, на наличие потенциалов блуждающих токов и т.п.;

ж) осуществление контроля за техническим состоянием тепломеханического оборудования тепловых пунктов и его регулировкой;

з) проведение контроля состояния строительно-изоляционных конструкций, тепловой изоляции и трубопроводов в подземных прокладках сетей путем профилактических плановых шурфовок, термографического обследования состояния теплотрасс с применением «тепловизора» и других методов диагностирования.

II. Объекты Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является централизованная система теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципального образования городской округ город Красноярск,

в составе объектов, указанных в Приложении № 1 к Соглашению, подлежащая реконструкции, а также использованию (эксплуатации) для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, в соответствии с условиями Соглашения.

2.2. Перечень, описание объектов в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к Соглашению (далее – Имущество).

Имущество принадлежит Концеденту на праве собственности. Сведения о праве собственности на Имущество включены в Приложение № 1 к Соглашению.

Сведения, подтверждающие право собственности Концедента на Имущество, содержатся в Приложении № 2 к Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент передачи Объекта Соглашения Имущество свободно от прав третьих лиц.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества

3.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Имущество, указанное в Приложении № 1 к Соглашению.

3.2. Объект Соглашения передается Концедентом Концессионеру по подписываемому Концедентом, Концессионером акту приема-передачи муниципального имущества к концессионному соглашению, находящегося в собственности муниципального образования города Красноярска, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества (по форме, приведенной в Приложении № 7 к Соглашению), вместе с документами, относящимися к Имуществу, необходимыми для исполнения Соглашения. Для тепловых сетей: паспорт, заключение экспертизы промышленной безопасности для опасного производственного объекта (далее - ОПО). Для зданий и сооружений: технический план объекта, заключение экспертизы промышленной безопасности или отчет технического обследования.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в акте приема-передачи имущества.

3.3. Концедент обращается в Росреестр с целью государственной регистрации обременения недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Концеденту, правами Концессионера на владение и пользование зарегистрированным недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения, силами и за счёт Концедента, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Выявленное в течение года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения несоответствие показателей Имущества технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является основанием для изменений условий Соглашения.

В случае выявления несоответствия Имущества фактическому состоянию, в том числе при выявлении отсутствия, несоответствия технических и других данных, по инициативе одной из Сторон Соглашения составляется Акт выявления несоответствия с обоснованием или с приложением необходимых документов, на основании которого по взаимному согласию Сторон в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа город Красноярск Красноярского края и относящихся к Объекту Соглашения (далее – бесхозяйное имущество) передача Концедентом Концессионеру прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном

Гражданским кодексом РФ, осуществляется без проведения торгов путём изменения условий Соглашения с соблюдением требований о внесении изменений в концессионные соглашения, предусмотренные законодательством РФ. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений, иных предусмотренных Соглашением технико-экономических показателей таких объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Такое бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения или иного имущества и передается Концессионеру по акту приема-передачи.

3.6. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, находящихся в зоне деятельности Концессионера в качестве Единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) и (или) присоединенных к объектам, указанным в Приложении № 1 к Соглашению, Концедент обязан провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в единый государственный реестр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности на указанные объекты и совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Концедент обязуется по истечении установленного срока с момента постановки бесхозяйного объекта на учет, обратиться в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности на объект.

3.7. Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения, указанных в пункте 3.5 Соглашения, Концедентом в эксплуатацию Концессионера осуществляется после проведения Концедентом и Концессионером совместного обследования указанных объектов в целях определения их характеристик и технического состояния, а также приобретения в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.8. После государственной регистрации права собственности Концедента в отношении объектов, указанных в пункте 3.5 Соглашения, такие объекты теплоснабжения могут быть переданы Концессионеру во владение и пользование в составе Объекта Соглашения без проведения торгов путем изменения условий Соглашения с соблюдением требований о внесении изменений в концессионные соглашения, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.9. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения.

Состав иного имущества и его описание, в том числе его характеристики, приведены в приложении № 1 к Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается сведениями о праве собственности, указанными в приложении № 2 к Соглашению.

3.10. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом, не могут превышать срок действия Соглашения, указанный в пункте 9.1 Соглашения.

Обременение (снятие обременения) недвижимого имущества (на недвижимое имущество), принадлежащего на праве собственности Концеденту, правами Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящее в состав иного имущества, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

IV. Проектирование, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация Объекта Соглашения

4.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению за свой счёт обязан производить реконструкцию Объекта Соглашения, в сроки, указанные в разделе IX Соглашения, в том числе исполнять следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполнять необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивать получение положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, при условии, если такие требования предусмотрены нормативными правовыми актами РФ;

б) на стадии реконструкции – выполнять реконструкцию Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполнять ввод объектов недвижимого имущества, входящего в состав Имущества, в эксплуатацию (в том числе обеспечивать получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объектов Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживать Имущество в исправном состоянии, проводить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, устранение аварийных ситуаций, вывод объектов из эксплуатации в соответствии с Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.07.2023 № 1130, отключение объектов капитального строительства, выведенных из эксплуатации, в том числе с видимым разрывом;

д) выполнять мероприятия по техническому обслуживанию Имущества, предусмотренные пунктом 1.1 Соглашения.

4.2. Концессионер имеет право выполнять работы по реконструкции Объекта Соглашения своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких привлечённых лиц, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать необходимую(-ые) для реконструкции Объекта Соглашения проектную и рабочую документацию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

4.4. Проектная и рабочая документация и (или) изменения в неё разрабатываются Концессионером до начала реконструкции отдельных объектов Имущества на условиях Соглашения.

4.5. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектной и рабочей документации в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние с учетом компетенции должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, предусмотренные Соглашением, для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов Имущества, а также принять все необходимые меры в соответствии с порядком, установленным действующим законодательском, по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.7. Концедент обязуется оказывать содействие в рамках полномочий органа местного самоуправления по надлежащему исполнению Концессионером мероприятий и обязательств, предусмотренных Соглашением, а Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечивать выполнение работ по подготовке территории и земельных участков,

необходимых для исполнения Концессионером мероприятий и обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.8. После завершения реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести объекты Имущества в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях Соглашения.

4.9. Внесение изменений в сведения ЕГРН на реконструированные Концессионером объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения может осуществляться одновременно с внесением изменений в условия Соглашения в части изменения характеристик Объекта Соглашения.

4.10. Внесение изменений в сведения ЕГРН на реконструированные Концессионером объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 4 к Соглашению) осуществляется Концессионером за свой счёт.

4.11. Срок подачи документов, необходимых для внесения изменений в сведения ЕГРН на реконструированные Концессионером объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, регулируется нормами действующего законодательства РФ.

4.12. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним, а также осуществлять мероприятия по техническому обслуживанию, предусмотренные пунктом 1.1 Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить за свой счет реконструкцию Объекта Соглашения в объёмах и сроки, указанные в Приложении № 4 к Соглашению. Перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения сформирован на дату заключения Соглашения с учетом:

- составленного отчета о результатах технического обследования;
- полученного технического задания от Концедента.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **736 713 440 (семьсот тридцать шесть миллионов семьсот тринадцать тысяч четыреста сорок) рублей (без НДС)** без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

4.15. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента документацию по кадастровому учету, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной и рабочей документации.

4.16. Концессионер обязуется выполнять капитальный, текущий и аварийный ремонты Имущества за свой счет в размере не менее **10 627 931 000 (десять миллиардов шестьсот двадцать семь миллионов девятьсот тридцать одна тысяча) рублей (без НДС)** на весь период действия Соглашения, в объёмах и сроки, указанные в Приложениях №№ 11, 12 к Соглашению. Концессионер обязуется ежегодно, не позднее двух месяцев до начала отчетного периода (года), осуществлять согласование с Концедентом плана-графика планируемого к проведению в течение отчетного периода (года) капитального, текущего и аварийного ремонтов (форма плана-графика содержится в Приложении № 13 к Соглашению).

4.17. Концедент принимает на себя часть расходов на техническое обслуживание (в части проведения капитального ремонта) отдельного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения или иного имущества, переданного Концедентом Концессионеру по Соглашению, за счет средств, привлеченных Концедентом в рамках государственных программ по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры: «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п, «Модернизация систем коммунальной

инфраструктуры Красноярского края на период 2023 – 2027 годов», утвержденной Правительством Красноярского края от 15.05.2023 № 385-п, или иных государственных программ Красноярского края (далее также – Государственные программы).

Размер платы Концедента на каждый год срока действия Соглашения определяется как объем расходов, финансируемых за счет средств платы Концедента на капитальный ремонт отдельного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения или иного имущества, переданного Концедентом Концессионеру по Соглашению, по результатам участия Концедента в мероприятиях, предусмотренных соответствующими Государственными программами.

В указанных случаях плата Концедента определяется как размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении о местном бюджете Концедента (сводной бюджетной росписи местного бюджета) на капитальный ремонт отдельного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения или иного имущества, переданного Концедентом Концессионеру по Соглашению, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на мероприятия, предусмотренные соответствующей Государственной программой, включая размер распределенной субсидии муниципальному образованию из краевого бюджета, в размере указанном в Приложении № 9.

Плата Концедента предоставляется Концессионеру в виде субсидии на возмещение фактически понесенных последним затрат на капитальный ремонт отдельного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения или иного имущества, переданного Концедентом Концессионеру по Соглашению, предусмотренного Приложением № 9.

Порядок предоставления и использования платы Концедента на капитальный ремонт отдельного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения или иного имущества за счет средств субсидий, предоставляемых бюджету муниципального образования г. Красноярска Красноярского края, в рамках Государственных программ, представлен в Приложении № 10.

Перечисление субсидии осуществляется по результатам проверки, проведенной уполномоченным Концедентом органом в порядке, установленном п. 12.5.4 Соглашения.

Реализация полномочий Концедента по выплате платы Концедента осуществляется уполномоченным органом администрации города Красноярска.

Плата Концедента не предоставляется Концессионеру в случае:

- отсутствия финансового обеспечения в мероприятиях, предусмотренных соответствующими Государственными программами;
- отсутствия в бюджете города Красноярска средств на указанные цели;
- прекращения действия Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности (Приложение № 5 к Соглашению), на которых располагается Имущество, иное имущество и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, включая реализацию предусмотренных Соглашением мероприятий, в аренду или на ином законном основании не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Соглашения.

Сведения в отношении земельных участков о праве собственности Концедента, площади, кадастровом номере, категории, виде разрешенного использования приведены в приложении № 5 к Соглашению.

5.2. Концедент обязуется в рамках действующего законодательства предоставить Концессионеру для исполнения им обязанностей по Соглашению и осуществления

деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, иные земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия Соглашения.

5.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом.

5.5. Размер годовой арендной платы за переданные земельные участки рассчитывается по формуле:

А = Кс * К1 * К2, где

А – арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

В случае изменения законодательства размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Размер арендной платы подлежит индексации в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения и иным имуществом, предоставленными Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения. Осуществлять указанную деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе: Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации утвержденными приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070, Правилами промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору то 15.12.2020 № 536 и других действующих нормативных документов, регламентирующих оказание услуг такого рода и действующих на момент оказания услуг.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание, а также устранение аварийных ситуаций, вывод объектов из эксплуатации в соответствии с Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.07.2023 № 1130, отключение объектов капитального строительства, выведенных из эксплуатации, в том числе с видимым разрывом, а также осуществлять мероприятия по техническому обслуживанию, предусмотренные пунктом 1.1 Соглашения.

6.3. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями

договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

6.4 Передача Концессионером в залог или отчуждение, а также иные действия, установленные частью 7 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении Объекта Соглашения и иного имущества по Соглашению не допускаются.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении концессионной деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера. Произведенные Концессионером улучшения Имущества, неотделимые без вреда для объекта, являются собственностью Концедента.

6.9. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом Соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока действия Соглашения, является собственностью Концедента.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своём балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества несёт Концессионер с момента принятия Объекта Соглашения по акту приема-передачи.

6.13. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности Объекта Соглашения и иного имущества.

6.14. В процессе реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по Соглашению. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре муниципального имущества города Красноярска, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов).

6.15. При возникновении необходимости в списании объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, списание осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Для осуществления списания имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концессионер направляет Концеденту запрос о необходимости согласования списания такого имущества с предоставлением обосновывающих списание документов. Срок ответа на запрос составляет 30 (тридцать) календарных дней. В течение установленного срока Концедент направляет Концессионеру

согласие на списание либо мотивированный отказ. Списание осуществляется в порядке списания имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городу Красноярску, утвержденному правовым актом администрации города.

6.16. Концессионер осуществляет размещение и актуализацию сведений об авариях и инцидентах на объектах коммунального хозяйства в соответствии с приказом Минстроя России от 04.06.2020 № 305/пр в Системе МКА ЖКХ, размещение и актуализацию сведений о результатах оценки состояния систем теплоснабжения и данных мониторинга в соответствии с приказом Минстроя России от 30.11.2021 № 869/пр в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) и иное имущество по Акту приема-передачи (Приложение № 7 к Соглашению), подписываемому Концедентом и Концессионером. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться в исправном состоянии, установленном Соглашением, быть пригодными для их эксплуатации состоянии и осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока использования имущества (п. 9.1 Соглашения), Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока использования имущества, указанной в п. 9.1 Соглашения. При отсутствии возражений Акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом в срок окончания использования имущества, установленный п. 9.1 Соглашения.

7.3. В случае досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока Соглашения, установленного Сторонами. При отсутствии возражений Акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом в срок установленной Сторонами даты окончания Соглашения.

7.4. В случае досрочного прекращения Соглашения по решению суда Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту в течение 10 (десять) календарных дней с даты вступления решения суда в законную силу. При отсутствии возражений Акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты получения Концедентом.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом Акта приема-передачи.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания Акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер в установленном Соглашением порядке и сроке подготовил и направил Концеденту Акт приема-передачи, но в течение 30 (тридцати) календарных дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

7.6. Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения и иного имущества передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, а также которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) и иного имущества:

-для тепловых сетей – паспорт, заключение экспертизы промышленной безопасности

(для ОПО);

-для зданий и сооружений - технический план объекта, заключение экспертизы промышленной безопасности или отчет технического обследования.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к Соглашению.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества и до момента возврата Объекта Соглашения и иного имущества по акту-приема-передачи.

8.5. Концессионер обязан использовать Объект Соглашения и иное имущество в целях передачи тепловой энергии, теплоносителя, а также подключения (технологического присоединения) потребителей в соответствии с Соглашением.

8.6. Концедент выражает свое согласие на то, что Концессионер в рамках технических характеристик Объекта Соглашения и иного имущества заключает договоры о подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения и самостоятельно определяет условия таких договоров, в том числе мероприятия по строительству и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, точки подключения.

8.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате тепловой энергии и горячего водоснабжения в случаях и порядке, определенными такими нормативными правовыми актами.

IX. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2055 года (включительно).

9.2 Концессионер исполняет обязательства по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии со сроками, приведенными в Приложении №4 к Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества исчисляется с даты подписания Сторонами (Концедентом и Концессионером) акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества до даты подписания акта приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения и иного имущества.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Соглашения всеми Сторонами.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня прекращения действия Соглашения.

9.6. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 Соглашения, с момента передачи Имущества и иного имущества в соответствии с условиями Соглашения.

9.7. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, прекращается с момента подписания акта приема-передачи, указанного в пунктах 7.2 - 7.4 Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.5 Соглашения.

9.8. В случае, если Соглашением не предусмотрены конкретные сроки для исполнения соответствующих обязательств Сторонами Соглашения, Стороны руководствуются разумными сроками.

9.9. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.12 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

X. Плата по Соглашению

10.1 Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении Соглашения.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

12.1. Концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, выполнению мероприятий, указанных в Приложении № 4 к Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к Соглашению, а также иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

12.3. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, вправе:

12.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий

Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

12.3.2. Привлекать специалистов и иных экспертов для проведения проверок по исполнению Соглашения.

12.4. Реализация Концедентом права проведения контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в формах:

12.4.1. Участия в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

12.4.2. Направления запросов Концессионеру о представлении имеющейся информации в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению. При этом предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется по форме и срокам отчётности, указанным в запросе Концедента;

12.4.3. Проведения проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр Объекта Соглашения и иного имущества.

12.5. Реализация Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в следующем порядке:

12.5.1. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектной и рабочей документации в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние с учетом компетенции должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

12.5.2. Предоставление Концеденту всей имеющейся у Концессионера информации в порядке, предусмотренном в пункте 12.4.2. Соглашения, осуществляется Концессионером в срок указанный в запросе Концедента.

12.5.3. Концессионер обязан информировать Концедента о начале проведения работ за 10 (десять) рабочих дней до их начала, путём направления ему письменного уведомления.

12.5.4. После подписания Концессионером актов выполненных работ по соответствующему объекту с привлеченными Концессионером исполнителями, подрядчиками, Концессионер направляет Концеденту в письменной форме два экземпляра акта:

- об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта (форма акта содержится в Приложении № 8 к Соглашению) с приложением исполнительной документации, актов ввода в эксплуатацию в составе исполнительной документации, утвержденных Концессионером, документов о внесении изменений в ЕГРН, если такое изменение требуется в соответствии с законодательством РФ, заключения экспертизы промышленной безопасности (для ОПО);

- об исполнении Концессионером обязательств по капитальному, текущему и аварийному ремонтам с приложением исполнительной документации и актов приемки выполненных работ, закрытых разрешений (ордеров) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства, заключения экспертизы промышленной безопасности (для ОПО).

В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней после получения актов об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта и актов об исполнении Концессионером обязательств по капитальному, текущему и аварийному ремонтам Концедент направляет Концессионеру подписанный экземпляр актов либо мотивированный отказ от подписания актов с указанием причин отказа.

12.5.5. Проведение проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр Объекта Соглашения, производится в следующем порядке:

– плановые проверки производятся не чаще одного раза в год в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с начала месяца, следующего за отчетным кварталом;

– внеплановые проверки проводятся при уведомлении Концессионера о такой проверке за 3 (три) рабочих дня до её начала.

12.6. По результатам проверок Концедентом (Уполномоченным им органом/юридическим лицом) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней после завершения проверки, составляется, подписывается и направляется Концессионеру акт о результатах проверки (в 2 экземплярах). В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта о результатах проверки Концессионер при отсутствии возражений подписывает полученный акт. При наличии возражений к данному акту Концессионер вправе направить их Концеденту (Уполномоченному им органу/юридическому лицу) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта о результатах проверки.

Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах проверки не размещается в сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

В случае выявления нарушений Концессионер обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.7. При обнаружении Концедентом (Уполномоченным им органом/юридическим лицом) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Концедент, представители Уполномоченного им органа (юридического лица) обязаны осуществлять свои права, предусмотренные Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязательств.

12.9. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

XIII. Обеспечение обязательств Концессионера

13.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 2 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, рассчитанной в виде отношения указанного в пункте 4.14 Соглашения предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует по 31 декабря 2024 года. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Концессионером не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

13.3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для концессионных соглашений, условия банковской гарантии Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

XIV. Ответственность сторон

14.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность в пределах и случаях, предусмотренных законодательством РФ и Соглашением.

14.2. Концедент вправе потребовать от Концессионера, а Концессионер от Концедента возмещения причинённых убытков, вызванных нарушением соответствующей Стороной требований Соглашения.

14.3. Стороны вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

14.5. Концессионер освобождается от ответственности за нарушение сроков по реконструкции Объекта Соглашения в следующих случаях:

1) появления при начале работ необходимости проведения археологических исследований, иных исследований, оформления дополнительных документов, связанных с проведением мероприятий, которые при планировании мероприятий не могли быть предусмотрены с учетом обычной практики проведения подобных мероприятий;

2) изменения требований действующего законодательства Российской Федерации, иных правовых актов, норм, правил, требований в области строительного и сметного дела, в сфере теплоснабжения, влекущих необходимость изменения сроков и способов проведения работ.

XV. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 20 (двадцати) дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

15.3. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.2. Соглашение по требованию Сторон может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.3. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другие Стороны Соглашения.

16.5. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения.

16.6. Изменение условий Соглашения в случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объектам Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза

причинения такого вреда.

Расторжение Соглашения по соглашению сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении Соглашения, подписанным Сторонами.

17.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

17.3. Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения.

17.4. Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

а) невыполнение в установленный в разделе IX Соглашения срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

17.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер осуществляет возврат имущества в порядке, предусмотренном разделом VII Соглашения.

17.6. В случае досрочного расторжения Соглашения расходы Концессионера на осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, подлежат возмещению Концедентом в порядке, предусмотренном в Приложении № 6 к Соглашению.

XVIII. Права и обязанности Красноярского края

18.1. Обязанности Красноярского края в рамках исполнения Соглашения регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Соглашением, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, в том числе:

18.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления городского округа города Красноярска;

18.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями

деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления городского округа города Красноярска;

18.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

18.1.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

18.2. Красноярский край по Соглашению вправе предоставлять Концессионеру государственные гарантии и осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путём переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной указанных документов.

19.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

XX. Размещение информации

20.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XXI. Заключительные положения

21.1. Стороны, изменившие своё местонахождение и (или) реквизиты, обязаны сообщить об этом другим Сторонам в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр – для Концедента, один экземпляр – для Концессионера, один экземпляр – для Красноярского края и один экземпляр – для регистрирующего органа.

21.3. Приложение и все дополнительные соглашения к Соглашению, заключённые, как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Соглашение заключается с учетом положений Распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.04.2020 №1057-р «Об отнесении муниципального образования городской округ - город Красноярск Красноярского края к ценовой зоне теплоснабжения», ст.52.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с чем объем валовой выручки установлению не подлежит, как и не подлежит определению порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

21.5. Концедент обязуется во исполнение требования Постановления Правительства РФ от 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений» внести в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведения о Соглашении, предусмотренные Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения Сторонами Соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в Соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий Соглашения.

XXII Приложения к Соглашению

1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества на 53 л.

2. Перечень сведений о праве собственности Концедента на Объект Соглашения и иное имущество на 36 л.

3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера на 9 л.

4. Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения на 6 л.

5. Сведения о земельных участках Объекта Соглашения на 3 л.

6. Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения на 2 л.

7. Форма Акта приема-передачи муниципального имущества к Соглашению в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и иного имущества на 1 л.

8. Форма Акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации объекта на 2 л.

9. Мероприятия по капитальному ремонту отдельного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения или иного имущества централизованной системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности муниципального образования городского округа города Красноярска Красноярского края, планируемые к осуществлению в счет платы Концедента на каждый год срока действия Соглашения на 3 л.

10. Порядок предоставления и использования платы Концедента на капитальный

ремонт отдельного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или иного имущества за счет средств субсидий, предоставляемых бюджету муниципального образования г. Красноярска Красноярского края, в рамках государственных программ на 2 л.

11. Обязательства по капитальному, текущему и аварийному ремонтам тепловых сетей на 2025-2029 гг. за счет средств Концессионера на 7 л.

12. План расходов на выполнение капитального, текущего и аварийного ремонтов на период 2025-2055 гг. за счет средств Концессионера на 1 л.

13. Форма плана-графика по капитальному, текущему и аварийному ремонтам тепловых сетей на 1 л.

XXIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Концедент
Муниципальное образование городской округ город Красноярск Красноярского края
Адрес: 660049, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д.93
ОГРН 1022402655758
ИНН 2451000840 КПП 246601001
Банковские реквизиты:
ДФ администрации г. Красноярска
(Администрация города Красноярска л/с 03193005630)
единый казначейский счет 40102810 245370 000011
казначейский счет 03231643047010001900
Отделение Красноярск Банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105
тел. (8-391) 226-10-30,
e-mail: adm@admkrsk.ru

от Концедента:
Исполняющий обязанности
Главы города

_____ В.Н. Войцеховский
М.П.

Концессионер
Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» (АО «Енисейская ТГК (ТГК – 13)»
Адрес: 660021, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Борода, 144А
ОГРН 1051901068020
ИНН 1901067718 КПП 246001001
Банковские реквизиты:
Банк ГПБ (АО), г. Москва
р/с 40702810200000092288
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823
тел. (391) 274-43-43
e-mail: tgk13@sibgenco.ru

от Концессионера:
Генеральный директор
АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

_____ О.А. Бубновский
М.П.

Красноярский край
Адрес:660009, Российская Федерация,
Красноярский край, г. Красноярск,
пр. Мира, 110

от Красноярского края:
первый заместитель Губернатора
Красноярского края – председатель
Правительства Красноярского края

_____ С.В. Верещагин
М.П.